

INDICATORI					
	TRS	TRA	VAN	TIR	IP
	anni	anni	euro	%	-
SENZA INCENTIVO	27,6	>25	-€ 3.191	-5%	-0,43
CON INCENTIVO	18,3	>25	-€ 315	-1%	-0,05

INVESTIMENTO INIZIALE	€ 7.359
Tasso di sconto R	5,00%
Tasso di inflazione f	0,00%
Deriva dell'inflazione relativa al costo dei vettori energetici e dei servizi di manutenzione f'	1,00%
Tasso di attualizzazione	4,00%
ACCONTO CONTO TERMICO	€ 1.178
SALDO CONTO TERMICO	€ 1.766
RISPARMIO ECONOMICO	€ 267

da capitolato tecnico

da capitolato tecnico

da capitolato tecnico

CALCOLO DEL VAN SENZA INCENTIVO																										
Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
COSTI DI INVESTIMENTO [€]	€ 7.359	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
RISPARMIO ATTESO [€]	€ 0	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267
UTILE NETTO [€]	€ 0,00	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85
FLUSSO DI CASSA [€]	-€ 7.359,50	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85
FLUSSO DI CASSA ATTUALIZZATO [€]	-€ 7.359,50	€ 256,59	€ 246,72	€ 237,23	€ 228,10	€ 219,33	€ 210,90	€ 202,78	€ 194,98	€ 187,49	€ 180,27	€ 173,34	€ 166,67	€ 160,26	€ 154,10	€ 148,17	€ 142,47	€ 136,99	€ 131,72	€ 126,66	€ 121,79	€ 117,10	€ 112,60	€ 108,27	€ 104,10	€ 100,10
FLUSSO DI CASSA CUMULATO ATTUALIZZATO [€]	-€ 7.359,50	-€ 7.102,91	-€ 6.856,19	-€ 6.618,96	-€ 6.390,86	-€ 6.171,53	-€ 5.960,63	-€ 5.757,85	-€ 5.562,86	-€ 5.375,38	-€ 5.195,11	-€ 5.021,76	-€ 4.855,09	-€ 4.694,83	-€ 4.540,73	-€ 4.392,56	-€ 4.250,08	-€ 4.113,09	-€ 3.981,37	-€ 3.854,71	-€ 3.732,92	-€ 3.615,82	-€ 3.503,22	-€ 3.394,95	-€ 3.290,85	-€ 3.190,75
Anno	>25	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Totale
€ 0

CALCOLO DEL VAN CON INCENTIVO																										
Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
COSTI DI INVESTIMENTO [€]	€ 7.359	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
CONTO TERMICO [€]	€ 1.178	€ 1.766	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
RISPARMIO ATTESO [€]	€ 0	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267
UTILE NETTO [€]	€ 1.177,52	€ 2.033,13	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85
FLUSSO DI CASSA [€]	-€ 6.181,98	€ 2.033,13	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85	€ 266,85
FLUSSO DI CASSA ATTUALIZZATO [€]	-€ 6.181,98	€ 1.954,93	€ 246,72	€ 237,23	€ 228,10	€ 219,33	€ 210,90	€ 202,78	€ 194,98	€ 187,49	€ 180,27	€ 173,34	€ 166,67	€ 160,26	€ 154,10	€ 148,17	€ 142,47	€ 136,99	€ 131,72	€ 126,66	€ 121,79	€ 117,10	€ 112,60	€ 108,27	€ 104,10	€ 100,10
FLUSSO DI CASSA CUMULATO ATTUALIZZATO [€]	-€ 6.181,98	-€ 4.227,04	-€ 3.980,33	-€ 3.743,10	-€ 3.514,99	-€ 3.295,66	-€ 3.084,77	-€ 2.881,98	-€ 2.687,00	-€ 2.499,52	-€ 2.319,24	-€ 2.145,90	-€ 1.979,23	-€ 1.818,96	-€ 1.664,87	-€ 1.516,69	-€ 1.374,22	-€ 1.237,23	-€ 1.105,50	-€ 978,84	-€ 857,06	-€ 739,95	-€ 627,36	-€ 519,09	-€ 414,98	-€ 314,88
Anno	>25	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Totale
€ 0
€ 1.766

INDICATORI					
	TRS	TRA	VAN	TIR	IP
	anni	anni	euro	%	-
SENZA INCENTIVO	66,9	>25	-€ 90.190	-10%	-0,77
CON INCENTIVO	34,2	>25	-€ 44.212	-7%	-0,45

INVESTIMENTO INIZIALE	€ 117.659
Tasso di sconto R	5,00%
Tasso di inflazione f	0,00%
Deriva dell'inflazione relativa al costo dei vettori energetici e dei servizi di manutenzione f'	1,00%
Tasso di attualizzazione	4,00%
ACCONTO CONTO TERMICO	€ 18.825
SALDO CONTO TERMICO	€ 28.238
RISPARMIO ECONOMICO	€ 1.758

da capitolato tecnico

da capitolato tecnico

da capitolato tecnico

CALCOLO DEL VAN SENZA INCENTIVO																										
Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
COSTI DI INVESTIMENTO [€]	€ 117.659	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
RISPARMIO ATTESO [€]	€ 0	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758
UTILE NETTO [€]	€ 0,00	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39
FLUSSO DI CASSA [€]	-€ 117.659,23	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39
FLUSSO DI CASSA ATTUALIZZATO [€]	-€ 117.659,23	€ 1.690,76	€ 1.625,73	€ 1.563,20	€ 1.503,08	€ 1.445,26	€ 1.389,68	€ 1.336,23	€ 1.284,84	€ 1.235,42	€ 1.187,90	€ 1.142,21	€ 1.098,28	€ 1.056,04	€ 1.015,42	€ 976,37	€ 938,82	€ 902,71	€ 867,99	€ 834,60	€ 802,50	€ 771,64	€ 741,96	€ 713,42	€ 685,98	€ 659,60
FLUSSO DI CASSA CUMULATO ATTUALIZZATO [€]	-€ 117.659,23	-€ 115.968,47	-€ 114.342,74	-€ 112.779,55	-€ 111.276,47	-€ 109.831,21	-€ 108.441,53	-€ 107.105,30	-€ 105.820,46	-€ 104.585,05	#####	#####	#####	#####	#####	-€ 99.085,18	-€ 98.108,81	-€ 97.170,00	-€ 96.267,29	-€ 95.399,30	-€ 94.564,69	#####	#####	#####	#####	#####
Anno	>25	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Totale
€ 0

CALCOLO DEL VAN CON INCENTIVO																										
Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
COSTI DI INVESTIMENTO [€]	€ 117.659	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
CONTO TERMICO [€]	€ 18.825	€ 28.238	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
RISPARMIO ATTESO [€]	€ 0	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758	€ 1.758
UTILE NETTO [€]	€ 18.825,48	€ 29.996,60	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39
FLUSSO DI CASSA [€]	-€ 98.833,75	€ 29.996,60	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39	€ 1.758,39
FLUSSO DI CASSA ATTUALIZZATO [€]	-€ 98.833,75	€ 28.842,88	€ 1.625,73	€ 1.563,20	€ 1.503,08	€ 1.445,26	€ 1.389,68	€ 1.336,23	€ 1.284,84	€ 1.235,42	€ 1.187,90	€ 1.142,21	€ 1.098,28	€ 1.056,04	€ 1.015,42	€ 976,37	€ 938,82	€ 902,71	€ 867,99	€ 834,60	€ 802,50	€ 771,64	€ 741,96	€ 713,42	€ 685,98	€ 659,60
FLUSSO DI CASSA CUMULATO ATTUALIZZATO [€]	-€ 98.833,75	-€ 69.990,87	-€ 68.365,14	-€ 66.801,94	-€ 65.298,87	-€ 63.853,60	-€ 62.463,92	-€ 61.127,69	-€ 59.842,86	-€ 58.607,44	-€ 57.419,54	-€ 56.277,32	-€ 55.179,04	-€ 54.123,00	-€ 53.107,58	-€ 52.131,21	-€ 51.192,39	-€ 50.289,68	-€ 49.421,69	-€ 48.587,09	#####	#####	#####	#####	#####	#####
Anno	>25	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Totale
€ 0
€ 28.238

INDICATORI					
	TRS	TRA	VAN	TIR	IP
	anni	anni	euro	%	-
SENZA INCENTIVO	0,4	0,00	€ 106.656	217%	34,82
CON INCENTIVO	0,4	0,00	€ 106.656	217%	34,82

INVESTIMENTO INIZIALE	€ 3.063
Tasso di sconto R	5,00%
Tasso di inflazione f	0,00%
Deriva dell'inflazione relativa al costo dei vettori energetici e dei servizi di manutenzione f'	1,00%
Tasso di attualizzazione	4,00%
ACCONTO CONTO TERMICO	€ 0
SALDO CONTO TERMICO	€ 0
RISPARMIO ECONOMICO	€ 7.023

da capitolato tecnico

da capitolato tecnico

da capitolato tecnico

CALCOLO DEL VAN SENZA INCENTIVO																										
Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
COSTI DI INVESTIMENTO [€]	€ 3.063	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
RISPARMIO ATTESO [€]	€ 0	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023
UTILE NETTO [€]	€ 0,00	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37
FLUSSO DI CASSA [€]	-€ 3.063,50	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37
FLUSSO DI CASSA ATTUALIZZATO [€]	-€ 3.063,50	€ 6.753,24	€ 6.493,50	€ 6.243,75	€ 6.003,61	€ 5.772,70	€ 5.550,67	€ 5.337,18	€ 5.131,91	€ 4.934,53	€ 4.744,74	€ 4.562,25	€ 4.386,78	€ 4.218,05	€ 4.055,82	€ 3.899,83	€ 3.749,83	€ 3.605,61	€ 3.466,93	€ 3.333,59	€ 3.205,37	€ 3.082,09	€ 2.963,55	€ 2.849,57	€ 2.739,97	€ 2.634,58
FLUSSO DI CASSA CUMULATO ATTUALIZZATO [€]	-€ 3.063,50	€ 3.689,74	€ 10.183,24	€ 16.426,99	€ 22.430,60	€ 28.203,30	€ 33.753,97	€ 39.091,15	€ 44.223,06	€ 49.157,58	€ 53.902,32	€ 58.464,57	€ 62.851,34	€ 67.069,40	€ 71.125,22	€ 75.025,05	€ 78.774,88	€ 82.380,49	€ 85.847,42	€ 89.181,01	€ 92.386,39	€ 95.468,48	€ 98.432,03	#####	#####	€ 106.656,14
Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Totale

€ 0

CALCOLO DEL VAN CON INCENTIVO																										
Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
COSTI DI INVESTIMENTO [€]	€ 3.063	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
CONTO TERMICO [€]	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
RISPARMIO ATTESO [€]	€ 0	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023	€ 7.023
UTILE NETTO [€]	€ 0,00	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37
FLUSSO DI CASSA [€]	-€ 3.063,50	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37	€ 7.023,37
FLUSSO DI CASSA ATTUALIZZATO [€]	-€ 3.063,50	€ 6.753,24	€ 6.493,50	€ 6.243,75	€ 6.003,61	€ 5.772,70	€ 5.550,67	€ 5.337,18	€ 5.131,91	€ 4.934,53	€ 4.744,74	€ 4.562,25	€ 4.386,78	€ 4.218,05	€ 4.055,82	€ 3.899,83	€ 3.749,83	€ 3.605,61	€ 3.466,93	€ 3.333,59	€ 3.205,37	€ 3.082,09	€ 2.963,55	€ 2.849,57	€ 2.739,97	€ 2.634,58
FLUSSO DI CASSA CUMULATO ATTUALIZZATO [€]	-€ 3.063,50	€ 3.689,74	€ 10.183,24	€ 16.426,99	€ 22.430,60	€ 28.203,30	€ 33.753,97	€ 39.091,15	€ 44.223,06	€ 49.157,58	€ 53.902,32	€ 58.464,57	€ 62.851,34	€ 67.069,40	€ 71.125,22	€ 75.025,05	€ 78.774,88	€ 82.380,49	€ 85.847,42	€ 89.181,01	€ 92.386,39	€ 95.468,48	€ 98.432,03	#####	#####	€ 106.656,14
Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Totale

€ 0

€ 0



